

Zug, 21. November 2024

Medienmitteilung: Übernahme eines 8-Familienhauses in der Stadt Zug durch die awzug

Die awzug leistet einen weiteren wichtigen Beitrag zum Erhalt von preisgünstigem Wohnraum im Kanton Zug und hat den Zuschlag für die Übernahme eines 8-Familienhauses an der Zugerbergstrasse in Zug erhalten.

Im Rahmen ihrer Wachstumsstrategie ist die awzug stets auf der Suche nach geeigneten Liegenschaften für bezahlbaren Wohnraum. In den meisten Fällen erfolgt dies durch die Vergabe von Grundstücken, die sich im Besitz der öffentlichen Hand befinden. In diesem Fall hat sich nun die seltene Gelegenheit ergeben, eine Liegenschaft von zwei Privatpersonen in der Stadt Zug inklusive Grund und Boden zu sehr fairen Konditionen zu erwerben.

Für die bisherigen Eigentümerinnen Annemarie und Gertrud Zehnder war wichtig, dass die Mieten auch in Zukunft preisgünstig bleiben sollen. Da sich die awzug in ihren Statuten dazu verpflichtet, preisgünstigen Wohnraum zu erhalten und diesen dauernd der Spekulation zu entziehen, hat die Genossenschaft den Zuschlag erhalten. Die im Jahre 1964 erbaute Liegenschaft befindet sich am südöstlichen Stadtrand von Zug an erhöhter Lage in der Nähe der Kirche St. Michael und umfasst 8 Wohneinheiten von 2 bis 4.5 Zimmerwohnungen und 3 Doppelgaragen.

Durch die Genehmigung der ausserordentlichen Generalversammlung, respektive den Genossenschafterinnen und Genossenschafter der awzug und nach Unterzeichnung des Kaufvertrages sind alle Formalitäten abgeschlossen. Die bestehende Mieterschaft wird per 1. Januar 2025 sorgfältig in die Genossenschaft integriert und die Mietverträge auf Basis der bestehenden Konditionen überführt. Die awzug freut sich, die neuen Genossenschafterinnen und Genossenschafter begrüßen zu dürfen.

Die awzug verfolgt seit 1961 die Realisierung von gefördertem und preisgünstigem Wohnraum im Kanton Zug. Um der grossen Nachfrage nach erschwinglichen Wohnungen nachzukommen, ist die awzug bestrebt, weiter zu wachsen. Sie sucht deshalb konstant nach möglichen Wohnbauprojekten.

Weitere Informationen über die Genossenschaft auf www.awzug.ch

Freundliche Grüsse
Allgemeine Wohnbaugenossenschaft Zug

Beilage:

- Medienmitteilung (pdf): Übernahme eines 8-Familienhauses in der Stadt Zug durch die awzug
- Foto (jpg): Wohnobjekt an der Zugerbergstrasse in Zug

Kontakt:

- Seraina Knobel, Mitglied der Verwaltung, Ressort Kommunikation
- seraina.knobel@awzug.ch, 079 331 14 01

